



PARK LOFTS
APARTAMENTOS EN VENTA

PALMANOVA LAS MERCEDES

67M² Á 110M², UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS

Proyecto en etapa final – riesgo bajo, retorno cercano.



Unidades disponibles

Piso	Nr. de Unidad	Dormitorios	m ²	Cochera	Precio contado + Cochera USD
7	7E	2	110	1	165.889

Palmanova Las Mercedes representa una inversión inmobiliaria segura en una ubicación consolidada de Asunción.

Datos sobre el Proyecto

- ✓ En etapa final
- ✓ 18.205 m²
- ✓ 128 departamentos en total
- ✓ 1-2 dormitorios

Amenidades

- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina Infinita
- ✓ Solárium
- ✓ Gimnasio completo
- ✓ Balcón con parilla
- ✓ Espacio Coworking
- ✓ Área de Lavandería



Tipología y Equipamiento de los Unidades

7E - Plano de Piso



Cocinas amobladas con horno, anafe, campana y muebles de cocina.



Amplias ventanas.



Placares en dormitorios.



Ambientes climatizados en dormitorios y living.



Termocalefones, amplios espejos y mamparas.

Fotos de la Obra *Palmanova Las Mercedes*



Vista al Centro de Asunción desde la Azotea



Cocina del Apartamento



Fachada del edificio – Av. Gral Máximo Santos



Piscina con vista a la Costanera



Area de la Recepción



PARK LOFTS
APARTAMENTOS EN VENTA

PALMANOVA VILLA MORRA

59M² Á 65M², UNIDADES DE 1 DORMITORIO



Unidades disponibles

Piso	Nr. de Unidad	m ²	Cochera	Precio contado + Cochera USD
3	3d	59	1	102.440
4	4d	59	1	102.440

Villa Morra combina ubicación prime, demanda constante y alto potencial de renta, siendo uno de los sectores residenciales más sólidos para inversión inmobiliaria en Asunción.

Datos sobre el Proyecto

- ✓ 95% terminado
- ✓ 1-2 dormitorios y PH
- ✓ 37 departamentos en total

600m² de Amenidades

- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina
- ✓ Solárium
- ✓ Gimnasio
- ✓ Balcón con parrilla
- ✓ Laundry



Tipología y Equipamiento de los Unidades

3d y 4d
Plano de Piso

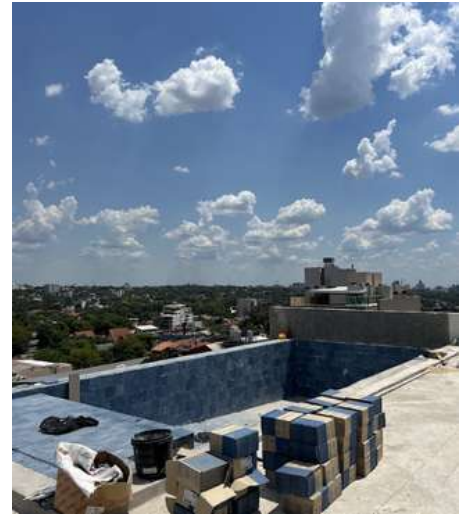


-  Cocina equipada con muebles, horno, anafe y campana.
-  Termocalefones.
-  Amplias ventanas, espejos y mamparas.
-  Ambientes climatizados en dormitorios y living.
-  Placares en dormitorios.

Fotos de la Obra *Palmanova Villa Morra*



Apartamento 3D, Vista desde la Entrada



Piscina en la Azotea



Fachada del edificio – Calle Campos Cervera



Quincho climatizado



Placares del dormitorio

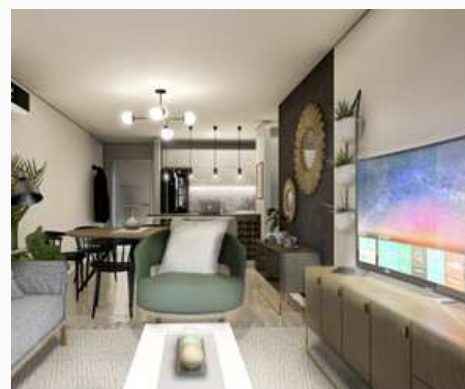


PARK LOFTS
APARTAMENTOS EN VENTA

MOLAS DESIGN

37M² Y 40M², UNIDADES DE 1 DORMITORIO

La mejor ubicación sobre Molas López!



Unidades disponibles

Piso	Nr. de Unidad	m ²	Cochera	Precio contado + (Cochera USD)
6	6 A	46	1	72.860
6	6 C	40	x	59.960
6	6 D	45	x	67.455
6	6 G	36	x	53.964
5	5 E	40	1	72.860

Datos sobre el Proyecto

- ✓ 70% terminado
- ✓ Monoambientes, 1 y 2 Dormitorios
- ✓ 84 Departamentos en total

Amenidades en Piso 19

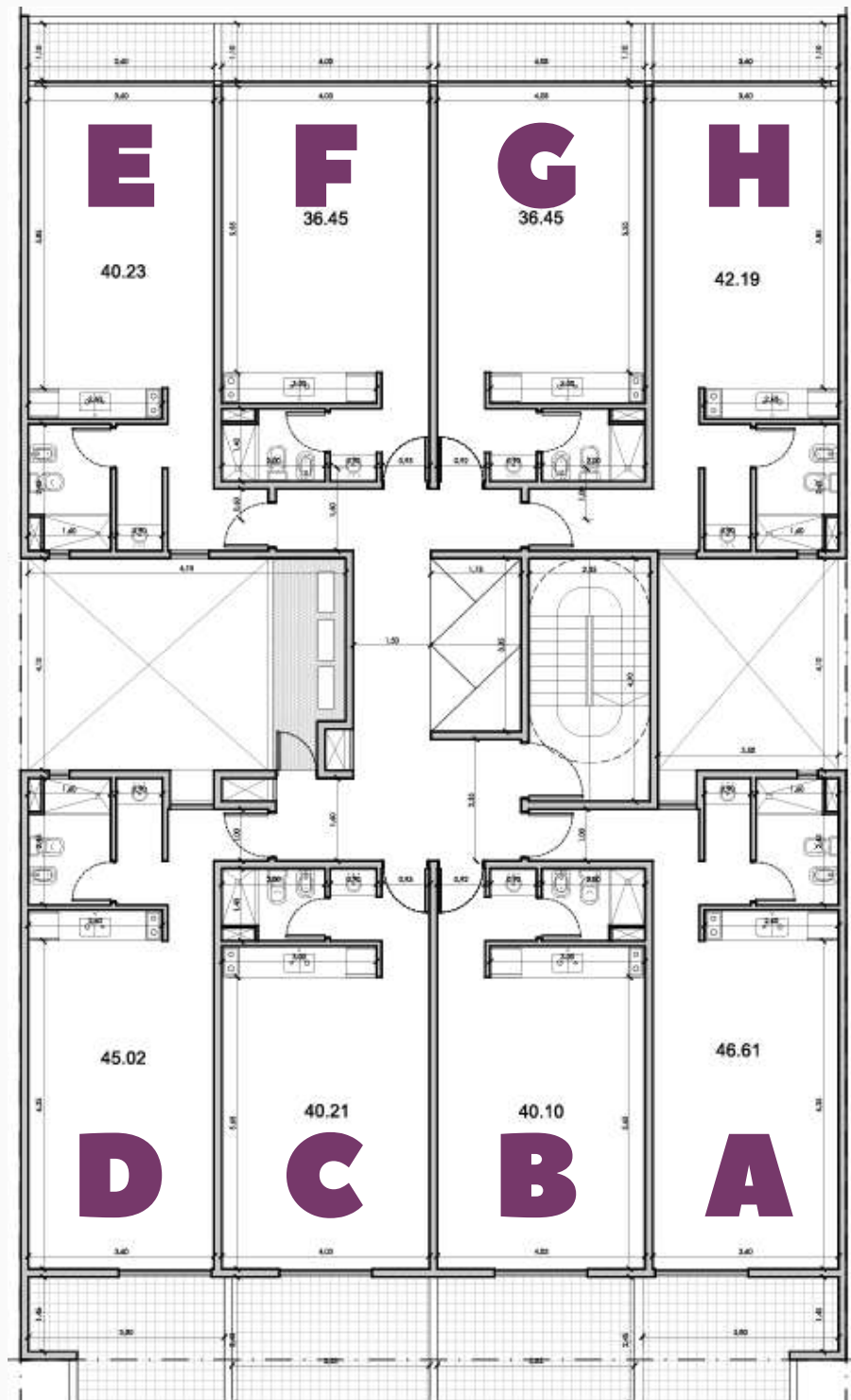
- ✓ Cámaras de Seguridad 24h
- ✓ Grill Lounge
- ✓ Piscina
- ✓ Solárium
- ✓ SUM totalmente equipado
- ✓ Piso entero de coworking 400m²

UBICACIÓN

Ubicado en el Barrio de Mburucuyá, Avda. Molas López 1492



Tipologia *Molas Design*



Todas las unidades cuentan con la opción de **administración completa a través de Park Lofts**, incluyendo gestión de alquileres, atención a inquilinos y coordinación operativa, asegurando una experiencia de inversión simple, segura y eficiente!

Fotos de la Obra *Molas Design*



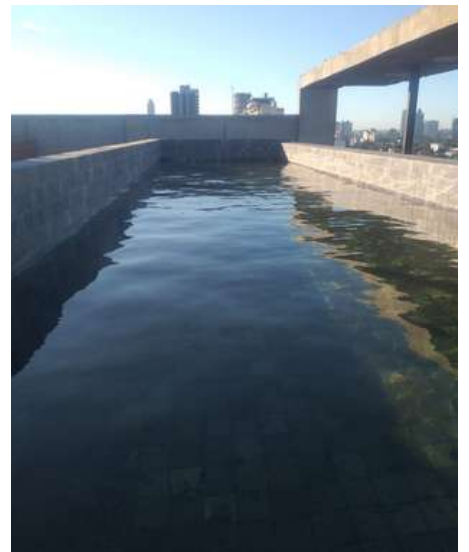
Cocina integrada, Monoambiente 5e



Vista desde la Azotea



Entrada del Edificio, vista desde la calle principal



Azotea con Piscina



Sala del Monoambiente 5e